



TE KOOP

DIJKSTRAAT 7

1779 CJ DEN OEVER

€ 245.000 K.K.

Starters opgelet!

INLEIDING

DIJKSTRAAT 7, 1779 CJ DEN OEVER

Instapklare tussenwoning

In een leuke buurt, op korte afstand van het dorpscentrum, de vissershaven en een steenworp van de Waddenzee, staat deze gezellige uitgebouwde tussenwoning met dakopbouw en vrijstaande berging.

Het afgelopen 2,5 jaar is deze woning bijna volledig gerenoveerd, zodat jij zonder zorgen je intrek kunt nemen. Met 3 knusse slaapkamers, een handige dakopbouw en alle modern comfort, is dit de ideale plek voor jezelf.

Of je nu een starter bent die op zoek is naar een eigen stekje of een jong gezin dat een warm thuis wil creëren, dit woonhuis biedt alles wat je nodig hebt. Mis dit buitenkansje niet en ontdek jouw toekomstige thuis. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



LIGGING EN INDELING

DIJKSTRAAT 7, 1779 CJ DEN OEVER

Begane grond

Via de entree kom je in de straatgerichte woonkamer met daar achter de half open keuken en de gerenoveerde badkamer en toilet.



FOTO'S



FOTO'S



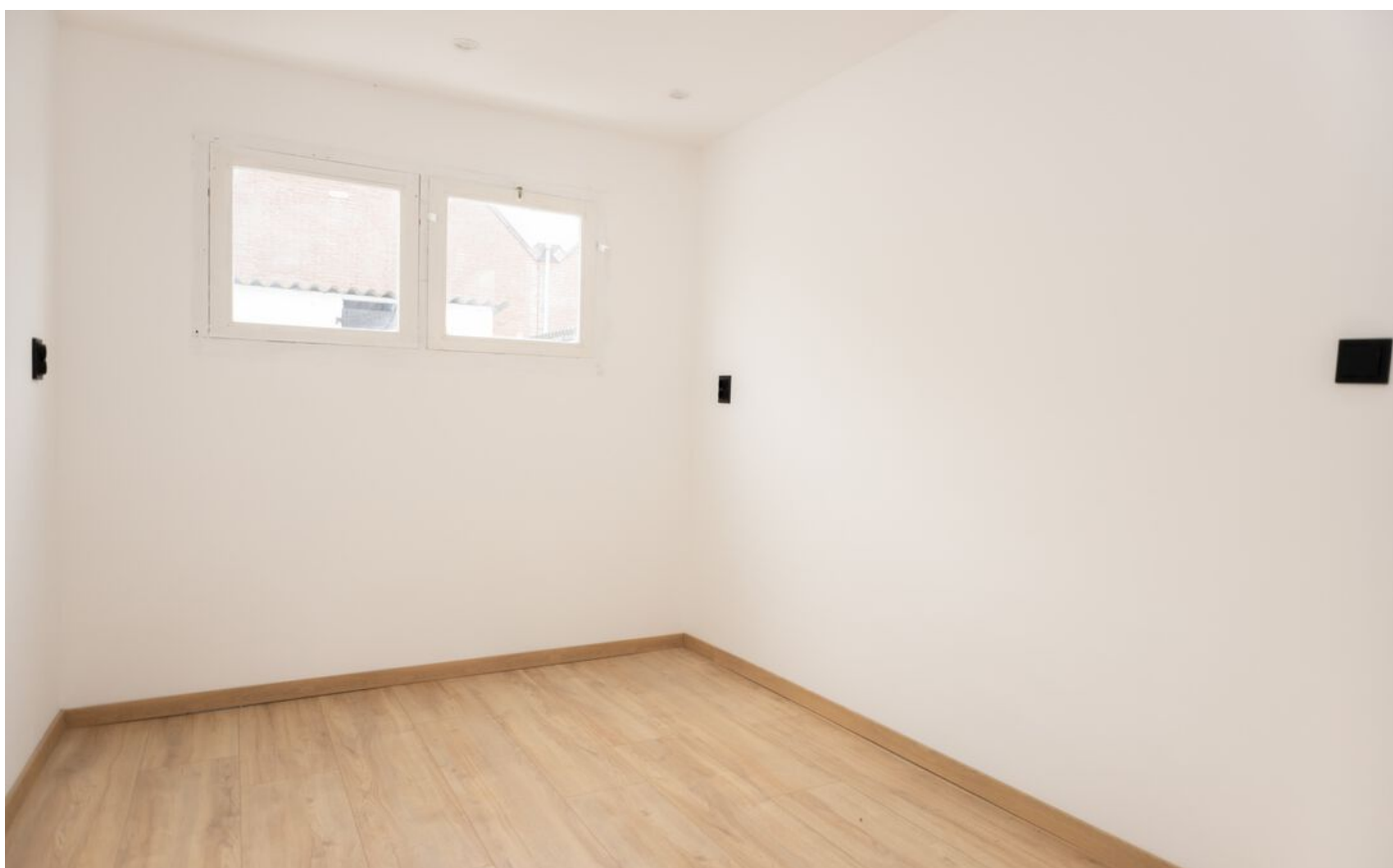
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

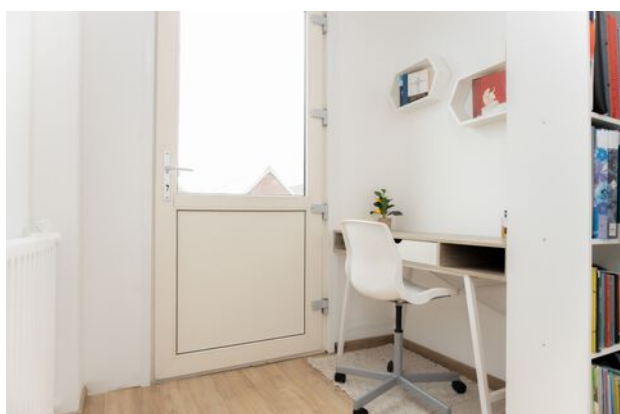
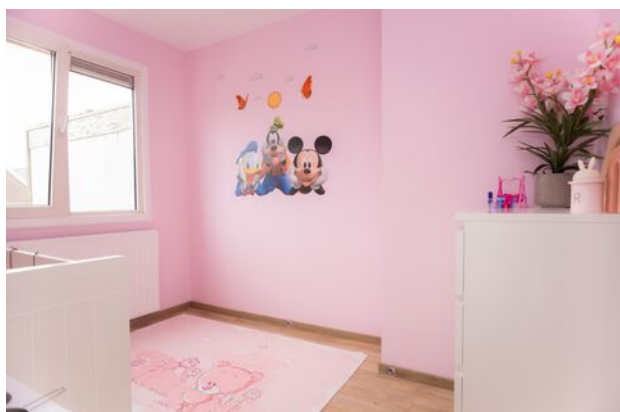
DIJKSTRAAT 7, 1779 CJ DEN OEVER

Eerste verdieping

Door de gerealiseerde dakopbouw is er ruimte ontstaan voor 3 slaapkamers.

Zolder

De verrassend ruime zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap op de overloop.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

DIJKSTRAAT 7, 1779 CJ DEN OEVER

Tuin

De verrassend zonnige achtertuin is op het oosten gelegen en is ideaal om in de avonduren lekker in de zon met vrienden te BBQ-en.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 140 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 74 m²

Inhoud 299 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 12 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan zee
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

KENMERKEN

Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

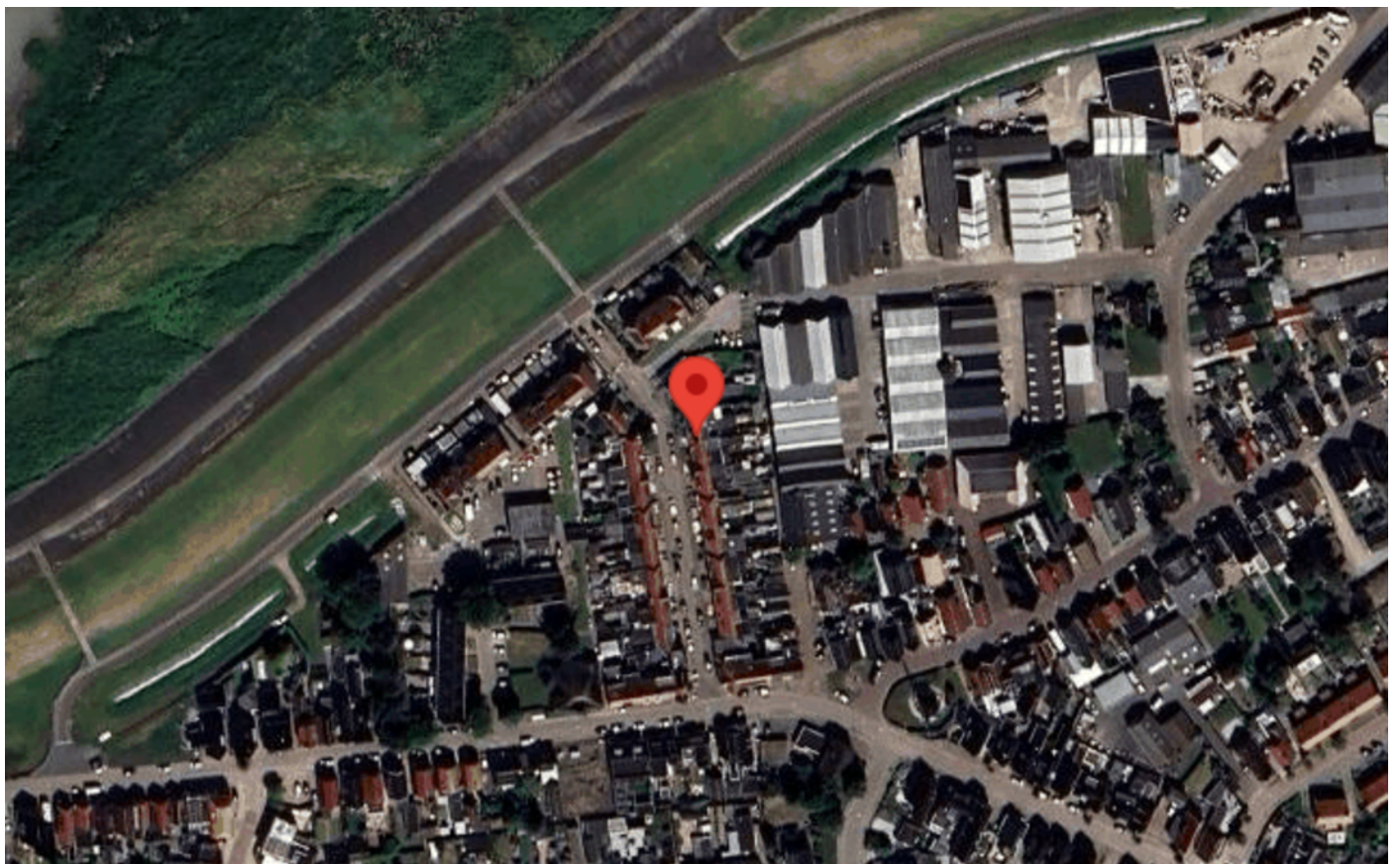
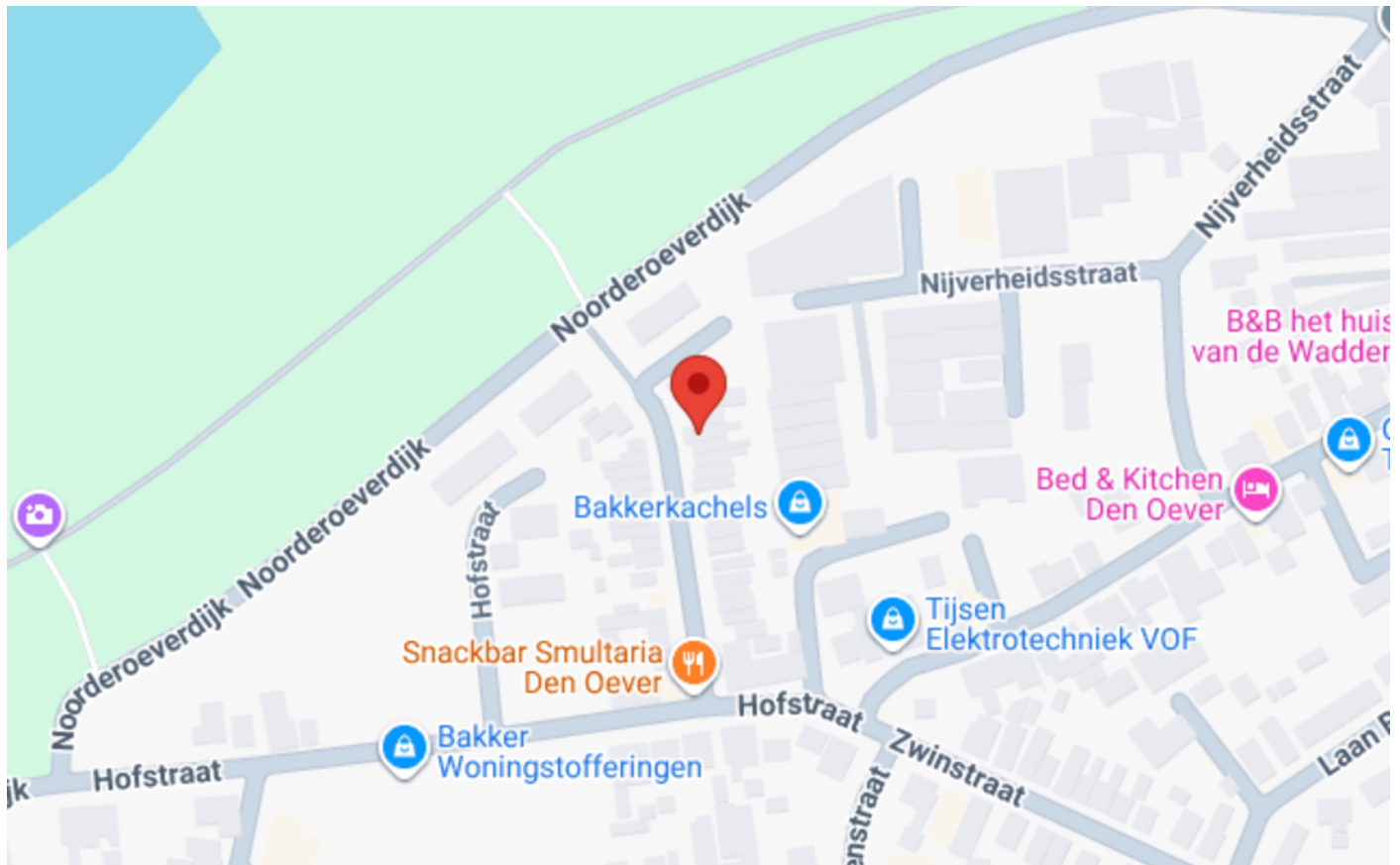
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

GOOGLE MAPS

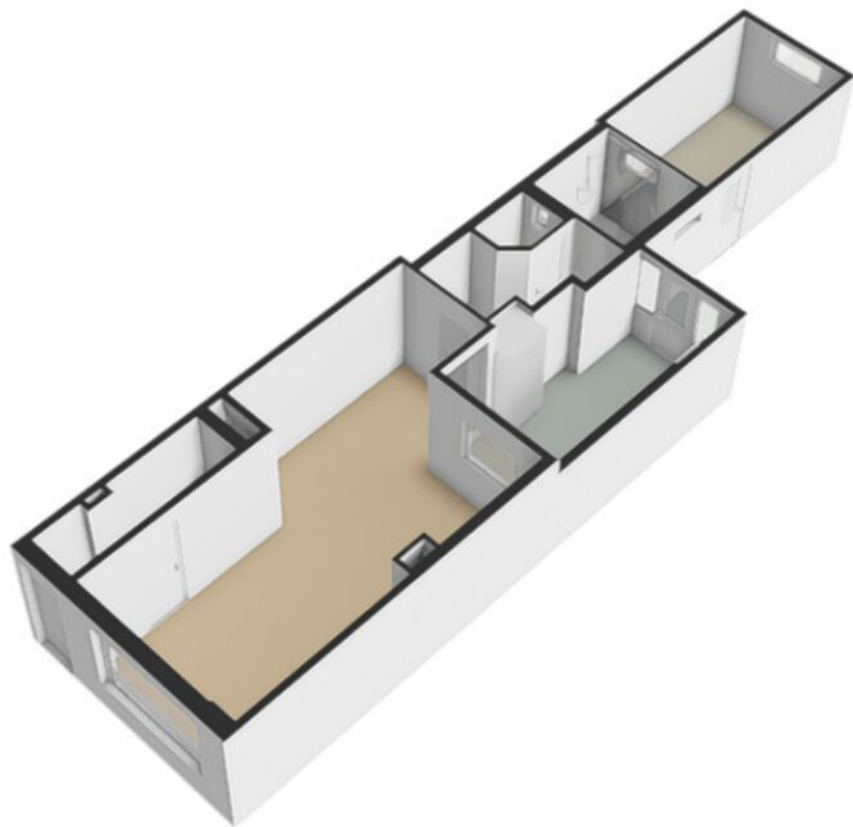


TEKENINGEN

Dijkstraat 7 - Den Oever
Begane Grond



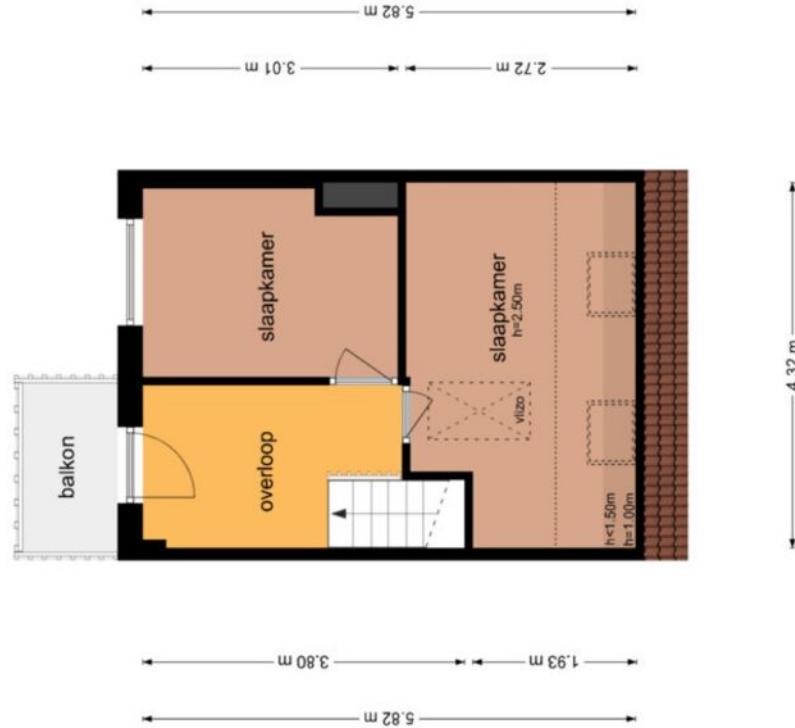
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter informatie.
Aan de plattegronden kunnen afwijkingen van de werkelijke situatie worden gemaakt.
© www.objectmoo.nl



TEKENINGEN

Dijkstraat 7 - Den Oever
Eerste Verdieping

1.92 m 2.23 m



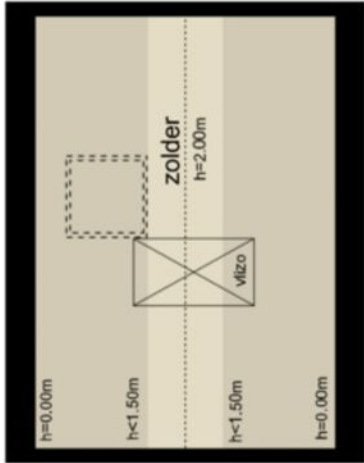
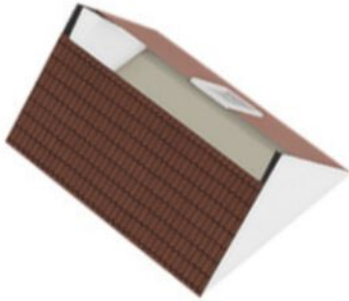
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

Dijkstraat 7 - Den Oever
Tweede Verdieping

4.32 m

2.99 m



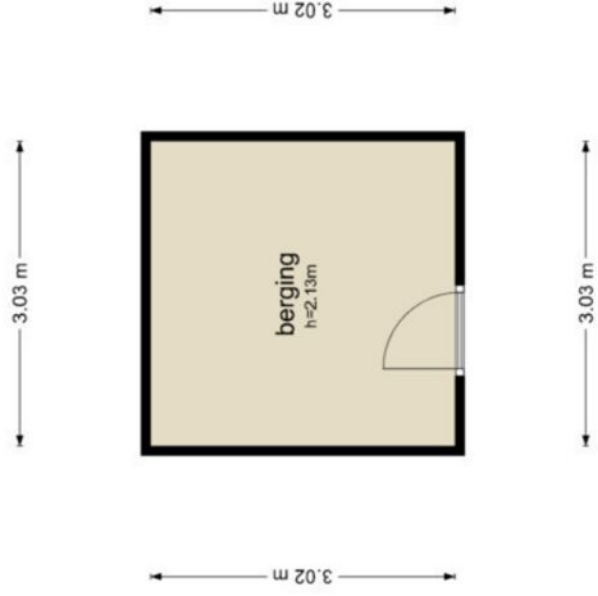
2.99 m

4.32 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN

Dijkstraat 7 - Den Oever
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl